

Zarządzenie Nr 92/2015
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 8 czerwca 2015 roku

**w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kędzierzynka obejmującego sołectwo
w jego granicach administracyjnych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kędzierzynka obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 marca 2015 r. do 30 kwietnia 2015 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/158/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce

Paula Machnicki

Załącznik do Zarządzenia nr 92/2015
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 8 czerwca 2015 roku

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	30.03.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 161/1 (wg załącznika graficznego 1) pod zabudowę zagrodową celem realizacji budynku gospodarczego, w którym przechowywane będą maszyny rolnicze. Wnioskuję również o wprowadzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w północno-wschodniej części działki nr 161/1 przy granicy z działką 159 (wg załącznika graficznego 2).	161/1	30R1, 36R/ZL (wg załącznika graficznego)	+		
2.	08.04.2015			Proszę o przekwalifikowanie działki nr 22/6 stanowiącej teren gruntów rolnych na działkę o charakterze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z jednoczesnym rozszerzeniem obszaru 16 MN.	22/6	15R1 (wg załącznika graficznego)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
3.	13.04.2015			W obecnym studium zagospodarowania przestrzennego we wsi Kędzierzyńka część działki została ujęta jako tereny budowlane tj. 12 m przy samej granicy sąsiedniej działki.	175/7	19R1, 3RM, 4KDL (wg załącznika	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Bardzo proszę o poszerzenie terenu budowlanego o 10-15 m aby swobodnie pobudować budynek mieszkalny.		graficznego)			z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
4.	13.04.2015			W obecnym studium zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kędzierzyna część działki na 175/6 zostało ujęte jako teren budowlany tj. 12 m szerokości, z tego 5 m stanowi droga dojazdowa do działki 175/7. Zgodnie z wymogami budowlanymi potencjalna zabudowa musi być odsunięta minimum 3 m od drogi. W naszym przypadku pozostają tylko 4 m terenu budowlanego, co uniemożliwia usytuowanie domu jednorodzinnego. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby, za co z góry serdecznie dziękuję.	175/6	19R1, 3RM, 7WS1, 4KDL (wg załącznika graficznego)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
5.	20.04.2015			Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kędzierzyna proszę o zmianę ustaleń planu w zakresie terenów oznaczonych symbolem 3M/g. Z uwagi na położenie działki 303 w terenie osuwiska nieaktywnego oraz istniejące zabudowania wnoszę o dopuszczenie możliwości rozbudowy lub lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz budynków gospodarczych.	303	3M/g, (wg załącznika graficznego)	+		
6.	8.05.2015			Proszę o wprowadzenie terenów mieszkaniowych na działce 334/10 (część oznaczona kolorem zielonym), w szczególności zależy mi na kawałku działki zakreślanej kolorem zielonym (kratka zielona).	334/10	8R1 (wg załącznika graficznego)		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	13.05.2015			Wnioskuje o zmianę przeznaczenia użytkowania terenu działki w Kędzierzynie z użytków rolnych (R1) na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN). Wniosek dotyczy terenów działki przylegających do dróg 8KDW oraz 17KDW. Uzasadnienie: Na działce znajdują się media(prąd, woda, gaz), okoliczne działki mają przeznaczenie mieszkaniowe, część działki przylega do drogi (8KDW) w sprawie której toczy się postępowanie o zmianę na drogę publiczną (przekazanie własności Gminie Dobczyce), działka ma glebę o bardzo słabej jakości z uwagi na użytkowanie wolne, pas działki od strony wschodniej o przeznaczeniu mieszkaniowym może okazać się zbyt wąski na budowę domu jednorodzinnego.	18/3	19MN, 15R1 (wg załącznika graficznego)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa przeważająca część działki, której dotyczy uwaga położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Istniejący pas zabudowy w terenie 19MN pozwala na realizację zabudowy.
8.	14.05.2015			Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego całej działki nr 114/1 na działkę budowlaną. Obecnie w/w teren przeznaczony jest pod budowlane i rolne. Wnioskuje o przeznaczenie go w całości pod budowlane.	114/1	30MN, 24R1, 11KDW (wg załącznika graficznego)		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
9.	14.05.2015			Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego części (51 a) działki nr 256 w miejscowości Kędzierzynka. Obecnie w/w teren przeznaczony jest pod rolnictwo. Wnioskuje o przeznaczenie go w części pod działkę budowlaną.	256	17R1, 5ZL, 5KDD2 (wg załącznika graficznego)		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR) oraz Z(teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
10	18.05.2015			1. W zapisach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dz. III. <i>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i> - w paragrafie dotyczącym obiektów			+	-	W części dotyczącej Kędzierzynki; w pozostałej części rozpatrzona w miejscowościach, których

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>wpisanych do gminnej ewidencji zabytków proszę o wprowadzenie punktu mówiącego, że w przypadku wpisania obiektu do GEZ należy stosować ustalenia obowiązujące w niniejszym paragrafie w ust. 2.</p> <p>2. W zapisach planów Dz. IV. <i>Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej</i> należy przeanalizować poprawność zapisów: <i>„Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i> <i>„Ich lokalizacja nie może <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i> <i>„Dopuszczalne lokalizacje nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i></p> <p>3. Proszę o przeanalizowanie możliwości usunięcia zapisu mówiącego o wymogu uzgodnienia z zarządcą drogi remontu ogrodzeń istniejących w liniach rozgraniczających dróg.</p> <p>4. Na początku br. został zmieniony zasięg aglomeracji Dobczyce Centrum - zał. do uchwały Nr V/51/2015 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 765 z 12 lutego 2015 r.). W związku z tym, zasadnym wydaje się przeanalizowanie możliwości ujednolicenia zapisów dla wszystkich planów w zakresie aglomeracji - wprowadzenie zapisów mówiących o dopuszczeniu lub nie, indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w zależności, czy obszar objęty jest aglomeracją - bez podawania jej nazwy lub zmienić ten zapis dla Kędzierzynki, która nie jest już w zasięgu aglomeracji. Ograniczenia te wynikają z § 17 Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły - na obszarze aglomeracji o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących aglomeracji pozwoliłoby to uniknąć sytuacji, w której zapisy w planach będą sprzeczne z przepisami odrębnymi.</p>					dotyczy Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część działki nr 215 w Kędzierzynie, wymieniona w pkt. 16 uwagi położona jest w strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania terenów na których możliwa jest realizacja zabudowy związanej z produkcją rolną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>5. Proszę o wprowadzenie w § <i>Zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii</i> zapisu dopuszczającego w terenach rolnych i innych niż budowlane, na których znajdują się budynki lokalizację kolektorów oraz ogniw fotowoltaicznych na dachach lub elewacjach budynków. Ponadto, zawarty w ust. 1 ww. § zakaz powinien wynikać wprost z nazewnictwa ustawowego, zatem zakaz dotyczyć powinien lokalizacji „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”.</p> <p>6. Proszę o przeanalizowanie zapisów ustalających zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: <i>Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu ...</i> - Nie wszystkie z wymienionych terenów KDD są drogami istniejącymi lub nie wszystkie z nich są drogami publicznymi w świetle obowiązujących przepisów - zastanowić się nad tymi zapisami, aby nie były one sprzeczne ze stanem faktycznym - zasadnym byłoby wpisanie: drogi istniejące i projektowane...</p> <p>7. Proszę o korektę zapisów planów dla sołectw Kornatka, Kędzierzynka i Rudnik w § dotyczących terenów komunikacji - określić obowiązujące, a nie minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających.</p> <p>8. W związku ze zmianą ustaleń i rysunków planu dla miasta Dobczyce – (po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w 2014 r. do publicznego wglądu) - proponuję wprowadzenie zmian w zakresie wymaganych ograniczeń obowiązujących dla obszarów położonych w strefie występowania osuwisk czynnych ciągle i okresowo, w strefie terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy, w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo, w terenach położonych w strefie występowania osuwisk nieaktywnych, strefie zagrożeń ruchami masowymi oraz w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych - zgodnych</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>z obowiązującymi przepisami dostępnymi opracowaniami - SOPO, karty osuwiskowe, Karty dokumentacyjne osuwisk jako opinie geologiczne dla osuwisk zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Dobczyce wykonanych na cele planu przez AGH. Należy zwrócić przy tym uwagę, aby nazwa terenu wyrażona w ust. 1 była zgodna z nazwą strefy w której tereny są położone, zawartą w ust. 2 , np:</p> <p>1. Wyznacza się <u>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych</u> oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-21M/g.</p> <p>2. W terenach 1-21M/g obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w <u>strefie występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) lub strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych.</u></p> <p>Wymagałoby to również odpowiednich zmian w rysunkach projektów planów.</p> <p>9. W § 9 ust. 2 pkt 9 projektów planów dla sołectw Kornatka, Kędzierzynka i Rudnik proszę o wykreślenie słów „bez możliwości rozbudowy”, w celu dostosowania zapisów do przepisów <i>Prawa budowlanego</i>, w tym definicji budowy i przebudowy obiektu budowlanego. Proszę również o dopuszczenie remontu istniejących budynków oraz o wprowadzenie zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych.</p> <p>10. Proszę o analizę wprowadzenia zmian do ustaleń planów, zgodnie z uwagami zgłoszonymi dla planu Dobczyce przez P. Eugeniusza Rysia - Kierownika Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Myślenicach - w zakresie ust. 2 lit. d i e (uwagi w załączeniu).</p> <p>11. Na rysunkach planów dla wszystkich dróg KDW proszę o dostosowanie koloru ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>12. Proszę o zamknięcie linii rozgraniczających</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>terenów wzdłuż granic administracyjnych sołectw.</p> <p>13. Proszę o wprowadzenie terenów, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe na rysunku dla miasta Dobczyce - w terenie 28 MN2 oraz na rysunku planu dla sołectwa Kornatka - teren 21ZL (arkusz 6), zgodnie ze strefą „O” wyznaczoną w obecnie obowiązujących planach.</p> <p>14. Proszę o zweryfikowanie zapisów planów pod kątem ograniczenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.</p> <p>15. Proszę o przeanalizowanie możliwości poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 19 MN, na działce 5/11 w Rudniku, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, w związku z wnioskami ustnymi właściciela nieruchomości, zgłaszanymi na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla sołectwa Rudnik.</p> <p>16. Proszę o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia terenu R2 - <i>tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną</i> na cz. działki nr 215 w Kędzierzynie, w części pomiędzy terenem istniejącej zabudowy a terenem 8 R/ZL, przy drodze - dz. nr 429, w związku z wnioskami ustnymi właściciela nieruchomości, zgłaszanymi przed etapem wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu - osoba jest rolnikiem i jest zainteresowana realizacją wiaty lub budynku przeznaczonego na przechowanie kombajnu, ciągnika i innych maszyn rolniczych.</p> <p>17. Na rysunku projektu planu dla miejscowości Kornatka i Kędzierzyna zasadnym byłoby wprowadzenie następujących zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kornatka: <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 208 - w całości użytek Ls - w części położonej w terenach R/ZL i WS należałoby wprowadzić teren ZL, celem doprowadzenia do zgodności z ewidencją gruntów, 					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				- działka nr 221/1 - zasadna byłaby zmiana terenu R na R/ZL; ■ Kędzierzynka: - dz. 423/1 - w części położonej pomiędzy działkami nr 12/1, 13/1 i 15/5 należałoby wycofać teren MN (część w kompleksie 25MN) i wprowadzić teren R/ZL, - dz. 422/2 - w części działki położonej pomiędzy działkami nr 371, 372 i 370 - należałoby wprowadzić zmianę polegającą na usunięciu terenu ZL, w celu wyeliminowania ograniczenia zabudowy dla przedmiotowych działek sąsiednich, wynikającego z zakazu lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od terenów ZL. W obecnie obowiązującym planie ten fragment działki znajduje się już w terenach MR.					

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobzycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kędzierzynka,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

BURMISTRZ
Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

Paweł Machnicki

Strona 8 z 8